

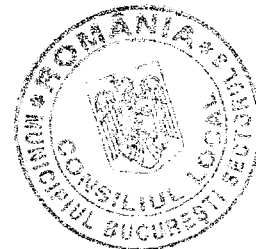


AS3 - ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.L.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon: +40759 040 480
E-mail: secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro

ANEXA NR. 3
HCL S3 nr. 192 / 04.05.2018

RAPORT ADMINISTRATOR 2017

AS3 - ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon: +40759 040 480
E-mail: secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro

DATE GENERALE

ORGANIZARE

Societatea AS3-ADMINISTRARE STRAZI SECTOR3 S.R.L. este o societate cu personalitate juridică, cu răspundere limitată, constituită în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, modificată și completată, administrată și condusă în sistem unitar de către un Consiliu de Administrație și de un Director General și își desfășoară activitatea în baza prevederilor legale și ale actului constitutiv.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 241/12.06.2017 a fost aprobat capitalul social în valoare de 1.000.000 lei divizat în 200 părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 5.000 lei, constituit prin aport în numerar astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 al Municipiului București 990.000 lei corespunzător unui număr de 198 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99%.
- SC Administrare Active Sector 3 SRL 10.000 lei corespunzător unui număr de 2 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1%.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.522/31.10.2017 a fost aprobat mărirea capitalului social cu valoarea de 3.500.000 lei divizat în 900 părți sociale, fiecare având valoarea de 5.000 lei, constituit prin aport numerar astfel:

- Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 al Municipiului București 4.490.000 lei corespunzător unui număr de 898 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99,7778%
- SC Administrare Active Sector 3 SRL 10.000 lei corespunzător unui număr de 2 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 0,2222%

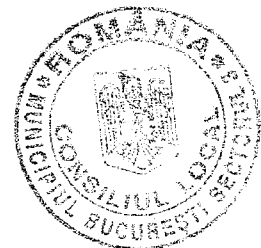
Astfel Societatea ajungând la un capital social în valoare de 4.500.000 lei

➤ **Obiectul principal de activitate al AS3 ADMINISTRARE STRAZI SECTOR3 S.R.L. este:**

„Lucrări de construcție a drumurilor și autostrazilor”, cod CAEN - 4211

Obiecte de activitate secundare:

- 4221- Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222- Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4299- Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.
- 4311- Lucrări de demolare a construcțiilor
- 4312- Lucrări de pregătire a terenului
- 4313- Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
- 4321- Lucrări de instalații electrice
- 4322- Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.

C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017

Sediul Social: Calen Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București

Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei

Telefon: +40759 040 480

E-mail: secretariat@as3-strazi.ro

Web: www.as3-strazi.ro

- 4329- Alte lucrari de instalatii pentru constructii
- 4331- Lucrari de ipsoserie
- 4332- Lucrari de tamplarie si dulgherie
- 4333- Lucrari de pardosire si placare a peretilor
- 4334- Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri
- 4339- Alte lucrari de finisare
- 4391- Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii
- 4399- Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
- 4939- Alte transporturi terestre de calatori n.c.a.
- 4941- Transporturi rutiere de marfuri
- 4942- Servicii de mutare
- 5210- Depozitari
- 5221- Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
- 5224- Manipulari
- 5229- Alte activitati anexe transporturilor
- 6810- Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
- 6820- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
- 7111- Activitati de arhitectura
- 7112- Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
- 7120- Activitati de testari si analize tehnice
- 7729- Activitati de inchiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodaresti n.c.a.
- 7739- Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a.
- 8010- Activitati de protectie si garda
- 8020- Activitati de servicii privind sistemele de securizare
- 8121- Activitati generale de curatenie a cladirilor
- 8122- Activitati specializate de curatenie
- 8129- Alte activitati de curatenie
- 8230- Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor
- 9001- Activitati de interpretare artistica (spectacole)
- 9002- Activitati suport pentru interpretare artistica (spectacole)
- 9004- Activitati de gestionare a salilor de spectacole
- 9101- Activitati ale bibliotecilor si arhivelor
- 9311- Activitati ale bazelor sportive
- 9313- Activitati ale centrelor de fitness
- 9319- Alte activitati sportive
- 9321- Balciuri si parcuri de distractii
- 9329- Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
- 9609- Alte activitati de servicii n.c.a.





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon: +40759 040 480
E-mail: secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro

➤ Conducerea Societății

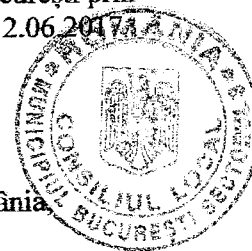
Adunarea Generală a Asociațiilor este organul de conducere al societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.

➤ Administrarea Societății

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din 7 membri, condus de un președinte care va coordona activitatea de administrare a societății. Mandatul conferit membrilor consiliului de administrație este pe o perioadă determinată de 4 ani, care poate fi prelungit succesiv pentru aceeași perioadă de timp în condițiile prevăzute la art. 28 alin. (7) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

➤ Activități de utilitate publică ale societății

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 200/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 241/12.06.2017 înființarea societății S.C. AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.



➤ Cadrul legal

Planul de administrare se pliază în totalitate pe legislația aplicabilă societăților din România, coroborată cu legislația și reglementările existente în domeniu.

- Legea nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare, privind societățile;
- Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 544/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Hotărârea de guvern nr. 123/2002 - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;
- OUG 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția mediului;

➤ Istoric, management, resurse umane, activitate curentă

Istoric

Decizia înființării societății a pornit de la problemele ridicate de către cetățenii sectorului 3 privind serviciile de construcție și întreținere a strazilor în sector și s-a recomandat înființarea unei societăți pentru prestarea serviciilor de construcție și întreținere a strazilor, care să aibă drept finalitate creșterea condițiilor de viață a cetățenilor sectorului 3.





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.L: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon:+40759 040 480
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro

➤ **Management, Resurse umane**

Management:

Societatea are aprobate 150 de posturi, în baza organigramei și a statutului de funcții, aprobate de AGA, iar posturile se vor suplimenta pe parcurs, în funcție de dezvoltarea societății.

➤ **Prezentare structura de personal**

	<i>Aprobat prin Organigrama</i>	<i>Numarul actual al angajatilor</i>
Total din care:	150	44
- conducere	1	1
- execuție	149	43



➤ **Conducerea societății:**

Este asigurată de domnul Ioan CONSTANTINESCU- în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie.

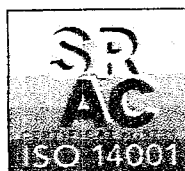
➤ **Principali furnizori de utilaje, materii prime, materiale și servicii**

Sunt firme specializate și cu reputație în acest domeniu.

Achiziționarea utilajelor se va face în baza unor acorduri cadru pentru fiecare tip de utilaj. Aprovizionarea cu materiale se va realiza de la diverși furnizori, conform legislației aplicabile în domeniul achizițiilor. Frecvența aprovizionărilor este determinată de volumul de activitate. Serviciile precum cele de medicina muncii, mentenanțe, etc., necesare pentru buna desfășurare a activității vor fi prestate de către firme specializate în domeniile respective, conform contractelor încheiate, cu respectarea legislației aplicabile în domeniul achizițiilor.

➤ **Descrierea activităților**

a) activitatea practica de constructie, modernizare si intretinere a drumurilor preconizeaza utilizarea unor materiale de calitate care sa fie procurate, pe cat posibil, din apropierea zonei de amplasament a drumului, astfel incat cheltuielile de transport sa fie minime;





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.L: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon: +40759 040 480
E-mail: secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro

- b) luând ca determinant pentru găsirea soluției optime de execuție costul minim al lucrărilor, se poate ajunge la utilizarea unor materiale diverse, care, pe baza unor cercetări sistematice și prin folosirea unor tehnologii adecvate, se pot aduce în stadiul de utilizare curentă în tehnica rutieră;
- c) lucrări de întreținere, care se execută în scopul compensării parțiale a uzurii și a menținerii structurii rutiere respective, în condițiile tehnice necesare desfășurării unei circulații neîntrerupte, în siguranță și confort, precum și pentru menținerea acestora în stare permanentă de curățenie, ordine, aspect estetic, la cerințele categoriei funcționale a drumului.
- d) lucrări de întreținere periodică pentru menținerea curățeniei, esteticii, asigurarea scurgerii apelor sau pentru eliminarea unor degradări punctuale de mică amploare la drumuri, lucrări de siguranță rutieră.

➤ **Echipamente necesare:**

Dotarea personalului muncitor se va face cu echipamente de protecție a muncii, diferite unelte, în funcție de activitatea prestată, precum și cu utilaje cum ar fi: plăci compactoare, autoutilitare pentru transportul materialelor și utilajelor de construcție, încărcătoare frontale, autobasculante, utilaje multifuncționale, autoturisme; etc.



➤ **Imobile existente**

În prezent activitatea societății se desfășoară la sediul din Calea Vitan nr.242 corp C etaj 1, Sector 3, București, unde sunt amplasate birourile administrative închiriate pentru suma de 3.636 lei pe lună (preț fără TVA). În funcție de dezvoltarea societății, aceasta va închiria spații necesare atât pentru activitatea de birou, cât și pentru parcare și întreținerea utilajelor cu care se desfășoară activitatea sau pentru depozitarea materialelor cum ar fi agregare de balastiera, pavele, borduri, prefabricate din beton, etc.

➤ **Principalii clienți**

Principalii clienți ai societății AS 3-ADMINISTRARE STRAZI SECTOR 3 S.R.L. vor fi Primăria Sectorului 3, asociațiile de proprietari de pe raza sectorului 3, agenții economici și persoanele juridice care își desfășoară activitatea pe raza sectorului 3 și persoanele fizice care au domiciliul pe raza sectorului 3.

În prezent societatea are în desfășurare următoarele contracte:

1. **Contractul de lucrări nr. 12661/ 26.10.2017**, obiectul principal al contractului : Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului, zona lac IOR, din care Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului, parc TITAN, Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului, parc Al.Ioan Cuza, unde ne obligăm să executăm, să finalizăm și să întretinem





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon:+40759 040 480
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro

aceste obiective, pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de 3.964.611,02 lei inclusiv TVA, din care TVA 633.0005,12 lei.

2.Contractul de lucrari nr. 12662/ 26.10.2017, obiectul principal al contractului: Cresterea atractivitatii si amenajare peisagistica – Bulevardul Burebista si Bulevardul Decebal din care: Cresterea atractivitatii si amenajare peisagistica – Bulevardul Burebista si Cresterea atractivitatii si amenajare peisagistica – Bulevardul Decebal.pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de 23.998.088,77 lei inclusiv TVA, din care TVA 3.831.627,62 lei.

In conformitate cu prevederile din Legea contabilitatii nr.82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si cu cele din Ordinul MFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale, cu modificarile si completarile ulterioare, s-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2017

PRINCIPII, POLITICI SI METODELE CONTABILE:

Situatiile financiare anuale au fost intocmite in conformitate cu Legea contabilitatii 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu cele din Ordinul MFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale.

Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile : nu sunt.

Actiunile immobilizate sunt prezentate in bilanț la cost de achizitie sau cost de productie, diminuat cu amortizarea calculata sistematic pe durata de functionare si provizioane pentru depreciere.

Amortizarea pentru actiunile immobilizate a fost calculata conform metodei lineare.

Se foloseste metoda inventarului intermitent pentru evidenta stocurilor.

Stocurile de materiale si marfuri sunt evaluate la costul de achizitie.

Metoda de evidenta folosita de unitate este FIFO.

Creantele si datoriile sunt prezentate in situatiile financiare anuale la valoarea lor de intrare.

Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile.

Au fost respectate toate principiile contabile, precum:

Principiul continuitatii activitatii;

Principiul permanentei,

Principiul independentei exercitiului metodelor

Principiul prudentei ;

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv;

Principiul intangibilitatii exercitiului;

Principiul referitor la necompensari ;

Principiul referitor la prevalenta economicului asupra juridicului ;

Principiul referitor la pragul de semnificatie, etc.





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.L: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon:+40759 040 480
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro

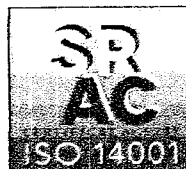
Nu au fost modificari semnificative ale politicilor contabile.

INFORMATII FINANCIARE:

In anul 2017 societatea a realizat urmatorii indicatori:

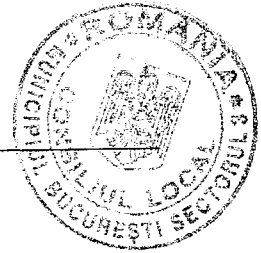
LEI

Venituri din exploatare	-
Chelt din exploatare	713.764,00
Profit din exploatare	-
Pierdere din exploatare	713.764,00
Venituri financiare	1.281,00
Cheltuieli financiare	-
Profit financiar	1.281,00
Pierdere financiara	-
Total Venituri	1.281,00
Total Cheltuieli	713.764,00
Profit Brut	-
Pierdere Bruta	712.483,00
Impozit pe profit	-
Impozit pe veniturile microintreprinderii	-
Profit Net	-
Pierdere Neta	712.483,00





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon: +40759 040 480
E-mail: secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro



ALTE INFORMATII

În conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, are organizată și ținută contabilitatea astfel încât să asigure condițiile necesare pentru:

- intocmirea documentelor justificative privind operațiile patrimoniale;
- organizarea și ținerea corectă și la zi a înregistrărilor contabile;
- organizarea și efectuarea inventarierii patrimoniului, precum și valorificarea rezultatelor acestora;
- respectarea regulilor de întocmire a bilanțului contabil și depunerea la termen la organele de drept;
- pastrarea documentelor justificative, a registrelor și bilanțurilor contabile

Inscrierea datelor în documentele justificative și în registrele contabile s-a efectuat manual și cu mijloace de prelucrare automată, astfel încât să fie lizibile, fără modificări sau stersături și să cuprindă toate operațiile patrimoniale, înregistrate cronologic.

Pentru verificarea înregistrării corecte în contabilitate a operațiilor patrimoniale s-a întocmit lunar bilanțul de verificare a conturilor. În acest scop s-a urmărit ca toate operațiile contabile efectuate să fie consemnate și înregistrate în conturile sintetice și analitice, în conformitate cu Normele Metodologice de utilizare a conturilor contabile.

Societatea nu a desfășurat activități din domeniul cercetării și dezvoltării.

Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piață. Nivelul prețurilor practicat este unul competitiv în ceea ce privește concurența pe plan local.

Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri dacă este necesar;
 - asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor
- Bilanțul contabil a fost întocmit cu respectarea regulilor prevăzute de reglementările în vigoare, pe baza bilanțului de verificare.

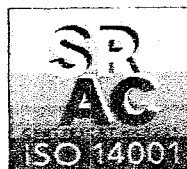
Valoarea totală a oricărui angajament financiar, garanții sau active și datorii contingente neincluse în bilanț, indicând natura și forma oricărei garanții reale care a fost acordată: nu este cazul

Contul de profit și pierdere reflectă fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Societatea nu deține puncte de lucru.

➤ Piața și promovarea noului serviciu

În acest moment, pe piață, în special cea din București, se regăsesc foarte puține întreprinderi care au acest domeniu ca cel principal. Totuși, aceste societăți care au acest domeniu ca fiind unul principal, majoritatea sunt cele înființate de primăriile orașelor, pentru ca cetățenii să beneficieze de străzi îngrijite.





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon:+40759 040 480
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro

Principalele avantaje ale noilor servicii oferite

Societatea urmărește să scadă costurile de prestare, obținând astfel un raport optim între calitate și preț. Elementele care diferențiază oferta societății de cea a concurenților sunt legate de calitatea serviciilor, a produselor și a termenelor de prestare.

STRATEGIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE PENTRU ATINGEREA OBIECTIVELOR SI A CRITERIILOR DE PERFORMANTA

Conform programului de activitate al AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L., societatea își va desfășura activitatea pentru Primăria Sectorului 3, asociațiile de proprietari, agenții economici, celelalte persoane juridice și persoanele fizice de pe raza sectorului 3, respectiv va presta servicii de construcție și întreținere a strazilor.

De asemenea, societatea se va axa pe oferirea unor condiții de muncă adecvate pentru angajații societății, iar pe de altă parte și pe armonizarea practicilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative elaborate de către Organizația pentru Cooperare Economică și Dezvoltare și cu respectarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Președinte C.A.
Ioan CONSTANTINESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

