

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea către societatea AS3-Administrare Strazi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 15.11.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 249569/CP/12.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 249535/12.11.2018 al Direcției Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement;
- Procesul verbal nr. 249472/CP/12.11.2018 al Comisiei de Negociere și atribuire;
- HCLS 3 nr. 466/27.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”;
- HCLS 3 nr. 481/22.10.2018 privind aprobarea modelului de contract și caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect “Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”;
- Adresa nr. 249546/12.11.2018 a Direcției Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12, pct. 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 241/12.06.2017;
- HCLS 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

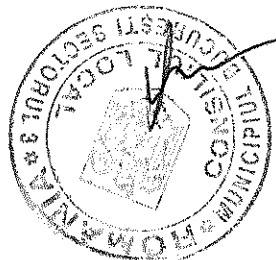
**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma procesului verbal de negociere și atribuire, întocmit de Comisia de negociere și atribuire a ofertei finale depuse de către societatea AS3-Administrare Strazi S3 SRL, prevăzute în anexa ce ~~face parte integrată din prezenta hotărâre.~~

**Art.2.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea AS3-Administrare Strazi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, în valoare totală de 112.329.309,77 lei, inclusiv TVA.

**Art.3.** Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății AS3-Administrare Strazi S3 SRL să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/ utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.4.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Parcuri Tematice și Agreement, și societatea AS3-Administrare Strazi S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

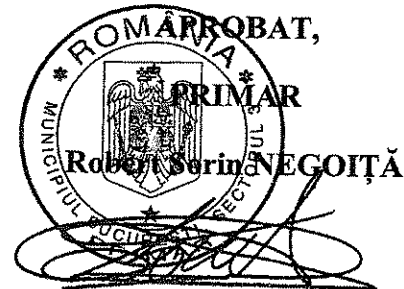
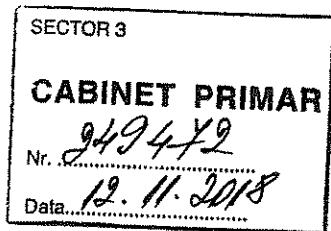
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 537  
DIN 15.11.2018**

ANEXA la HCL<sub>3</sub> Nr. 537/15.11.2018



## PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon"

Întreprindere publică invitată: AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii:

94.467.930,51 lei fără TVA

Elementele principale ale propunerii financiare:

94.467.920,51 lei fără TVA

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

Încheiat astăzi, 12.11.2018 cu ocazia ședinței de evaluare a ofertei depuse de AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 248576/12.11.2018 (înregistrată la întreprinderea publică cu nr. 708/12.11.2018) ca urmare a Invitației de participare nr. 247093/09.11.2018.

Comisia de negociere și atribuire numită prin Dispoziția nr. 5069, din data 06.11.2018 compusă din:

- PETRE Vicențiu Constantin – președinte
- OANCEA Eugenia – membru
- VASILE Irina Valentina – membru
- ILIE Constanța – membru
- ȘERBAN Cristina Maria – membru

Întrucât, în data 12.11.2018, doamna VASILE Irina Valentina se află în concediu de odihnă, a fost înlocuită de membrul supleant, doamna VIȚEL Georgiana Mădălina

Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit azi, 12.11.2018, la sediul Primăriei Sector 3, în vederea evaluării ofertei depuse de către AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.

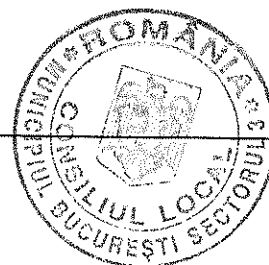
Comisia de negociere și atribuire a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant, astfel:

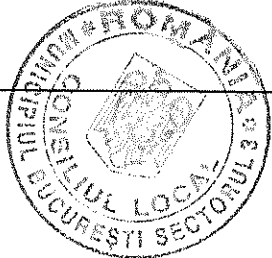
### 1. CALIFICAREA OFERTANTULUI



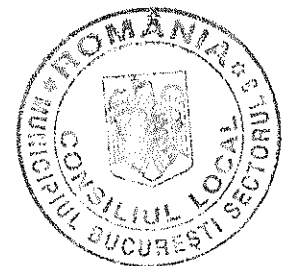
AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L. a depus următoarele înscrisuri solicitate prin documentația de atribuire:

Nr. crt.	Cerință minima de calificare	Documente depuse de către Ofertant	Cerințe
1.		Invitația de participare nr. 247093/09.11.2018 (inregistrata sub nr. 1173/09.11.2018 la întreprinderea publica)	
2.		HCLS3 nr. 481 din 22.10.2018 privind aprobarea modelului de contract, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor de ofertare întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” + anexele aferente	
3.	Formular 1	Declarație semnată și ștampilată de Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018	Cerință îndeplinită
4.	Formular 2	Declarație semnată și ștampilată de Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018	Cerință îndeplinită
5.	Certificat de atestare fiscală	Certificat de atestare fiscal emis de Primăria Sector 3 – DITL nr. 1847196/15.10.2018 – cu mențiunea că nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente	Cerință îndeplinită
6.	Certificat de atestare fiscală	Certificat de atestare fiscal emis de ANAF nr. 12104348/16.10.2018 cu mențiunea că nu figurează cu obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate.	Cerință îndeplinită
7.	CUI	CUI nr. 37804080/21.06.2017, seria B, nr. 3480874 emis de ONRC	Cerință îndeplinită
8.	Act Constitutiv	Act Constitutiv AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.	Cerință îndeplinită
9.	Hotărâre înființare societate	HCLS3 nr. 241/12.06.2017	Cerință îndeplinită
10.	ONRC	Certificat nr. 1671129/05.10.2018 emis de ONRC COD CAEN 4211 – lucrari de constructie drumuri si autostrazi	Cerință îndeplinită
11.	Cazier judiciar	Cazier judiciar operator economic nr. 16836347/25.06.2018, seria N, nr. 3620048 Caziere judiciare pentru persoanele împuternicite: 1) Plavita Raluca Elena – Administrator nr. 16836483/25.06.2018 seria N, nr.	Cerință îndeplinită



		3620045 2) Ciocan Ioana Ruxandra – Administrator, nr. 16836170/25.06.2018 seria N, nr. 3620041 3) Gabor Sandra Sonia – Administrator nr. 16836396/25.06.2018 seria N, nr. 3620044 4) Anghel Stefan Cătălin – Administrator nr. 16836068/25.06.2018, seria N, nr. 3620040 5) Constantinescu Ioan – Administrator nr. 16835880/25.06.2018 seria N, nr. 3620038 6) Ciocoi Cristian Gabriel – Administrator nr. 16835990/25.06.2018 seria N, nr. 3620039	
12.	Programul de activitate	HCLS 192/04.05.2018 Cifra de afaceri	Cerință îndeplinită
13.	Declaratie privind efectivul mediu al personalului angajat si cadrelor de conducere	Declaratie privind efectivul mediu al personalului angajat si cadrelor de conducere semnata si stampilata Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018	Cerință îndeplinită
14.	Declaratie si lista privind personalul tehnic de specialitate implicat in derularea contractului	Declaratie si lista privind personalul tehnic de specialitate implicat in derularea contractului semnata si stampilata Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018	Cerință îndeplinită
15.	Declaratie privind utilajele și lista aferenta	Declaratie privind utilajele și lista aferenta semnata si stampilata Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018	Cerință îndeplinită
16.		Declaratie pe proprie răspundere prin care ofertantul isi asuma ca executia lucrarilor va fi realizata dupa intocmirea Proiectului Tehnic si aprobat de beneficiar	
17.	Lista personal necesar implementare proiect	- Formularele 3 si 4, semnate si stampilate de Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018 prin care ni se aduce la cunostinta ca intreprinderea publica detine 209 angajati si un post de conducere.	Cerință îndeplinită
18.	Personal nominalizat	Manager de proiect – <b>Mihai Căciulă</b>	Cerință îndeplinită
19.		Inginer constructii civile – <b>Marin Elena Cristina</b>	Cerință îndeplinită
20.		Arhitect peisagist – <b>Colțoș Alexandra Cristiana</b>	Cerință îndeplinită
21.		Inginer de drumuri și poduri – <b>Pluhovici Sergiu Anton</b>	Cerință îndeplinită
22.		Inginer de instalații sanitare și	Cerință îndeplinită

		termoventilații – <b>Prunaru Robert George</b>	
23.		Inginer de instalații termice – <b>Prunaru Robert George</b>	Cerință îndeplinită
24.		Inginer de instalații electrice curenti tari – <b>Nenea Tiberiu Vasile</b>	Cerință îndeplinită
25.		Inginer de instalații electrice curenti slabi - <b>Nenea Tiberiu Vasile</b>	Cerință îndeplinită
26.		Inginer de rețele de apă și canalizare – <b>Tonciu Radu Costin</b>	Cerință îndeplinită
27.		Inginer specializat instalații construcții - <b>Prunaru Robert George</b>	Cerință îndeplinită
28.		Inginer specializarea instalații electrice atastat ANRE - <b>Nenea Tiberiu Vasile</b>	Cerință îndeplinită
29.		Inginer geotehnician – <b>Pluhovici Sergiu Anton</b>	Cerință îndeplinită
30.		Responsabil CQ - <b>Tonciu Radu Costin</b>	Cerință îndeplinită
31.		Resposabil RTE - <b>Pluhovici Sergiu Anton</b>	Cerință îndeplinită
32.		Resposabil RSVTI – conform Autorizație nr. B/ORD130/1523/0/05.02.2018 eliberat de ISCIR București (termen de valabilitate autorizație:04.02.2021) pentru persoană juridică <b>Calificări Deservenți S.R.L. ce are încheiat contract nr. 189/15.03.2018 (înregistrat la întreprinderea publică cu nr. 27/15.03.2018) plus act adițional nr. 1/09.11.2018</b>	Cerință îndeplinită
33.		Verificator de proiect – <b>Luca Radu</b> având atestat de verificator de proiecte seria B, nr. 08089 emis de MDLPL - DGTC	Cerință îndeplinită
34.		Responsabil SSM – conform contract nr. 793/2017 între ECO – Tehno – Cons Security SRL si intreprinderea publica având obiect servicii externe de prevenire și protecție în domeniul securității și sănătății în muncă și situațiilor de urgență SU.	Cerință îndeplinită
35.	Formularul 5	Listă privind utilajele pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului semnata si stampilata Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018 precum și anexa la Formularul 5 semnata si stampilata Ioan Constantinescu – Președinte Consiliu de Administrație din 12.11.2018 - întreprinderea publică a anexat contractul de închiriere utilaje nr. 73/01.10.2018 încheiat cu Algorithm Construcții S3	Cerință îndeplinită



Comisia de negociere și atribuire a trecut la verificarea și evaluarea propunerii tehnice și a propunerii financiare depuse de către ofertant, astfel:

## 1. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE

În urma desfășurării procesului de evaluare al propunerii tehnice în raport cu cerințele din Caietul de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de negociere și atribuire constată următoarele:

- **AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.** a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de Sarcini prin propunerea tehnică prezentată conform tabelului de mai sus.

De asemenea, menționăm faptul că întreprinderea publică a mai prezentat și Proceduri/Manual de calitate/Activitate procedurală:

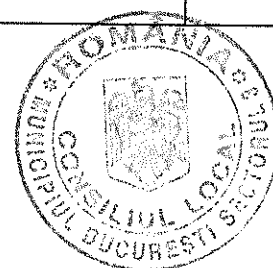
- Certificat pentru următoarele activități: execuție lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor SR EN ISO 9001:2015, nr. 11307/05.03.2018 valabil până la 2021;
- Certificat pentru următoarele activități: execuție lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor SR EN ISO 14001:2015, nr. 5231/05.03.2018 valabil până la 2021;
- Certificat pentru următoarele activități: execuție lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor SR EN OHSAS 18001:2008, nr. 3646/05.03.2018 valabil până la 2021;
- Planul Calității (cod PCCVI) pentru lucrările de construcții civile, industriale și instalații aferente construcțiilor nr. 2/2018;
- Prezentarea modului de realizare a lucrărilor.

Comisia de negociere și atribuire a trecut la verificarea și evaluarea a propunerii financiare depuse de către ofertant, astfel:

## 2. EVALUAREA PROPUNERII FINACIARE

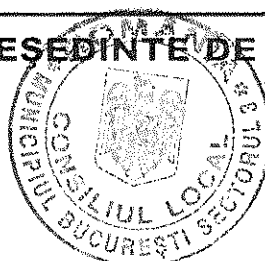
Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de negociere și atribuire pentru a verifica corelarea acesteia cu elementele propunerii tehnice prin prezentarea formularului de ofertă și oferta financiară.

VALOARE PROIECT TEHNIC + EXECUTIE LUCRĂRI				
CAPITOLE	DENUMIRE	VALOARE (FĂRĂ TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	299,475.00	56,900.25	356,375.25



3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	76,642.50	14,562.08	91,204.58
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	689,782.50	131,058.68	820,841.18
3.8.1.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	107,250.00	20,377.50	127,627.50
3.8.1.2	Asistența tehnică din partea proiectantului pentru participarea la faze	19,800.00	3,762.00	23,562.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	92,874.00	17,646.06	110,520.06
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	232,185.00	44,115.15	276,300.15
4.1	Construcții și instalații	53,244,664.20	10,116,486.20	63,361,150.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,451,534.00	1,605,791.46	10,057,325.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16,903,068.00	3,211,582.92	20,114,650.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	1,690,306.80	321,158.29	2,011,465.09
4.5	Dotări	4,225,767.00	802,895.73	5,028,662.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,267,730.10	240,868.72	1,508,598.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	38,031.90	0.00	38,031.90
5.2.4	Cota aferentă CSC	422,576.70	0.00	422,576.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,641,805.81	1,261,943.10	7,903,748.91
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	46,427.00	8,821.13	55,248.13
<b>TOTAL</b>		<b>94,467,920.51</b>	<b>17,861,389.26</b>	<b>112,329,309.77</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**







PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr.

249569

Data

12.11.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

## EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile HCLS3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii, societatea AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL a înaintat anunțul de intenție 708/12.11.2018, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 248576/12.11.2018, prin care își prezintă oferta privind realizarea serviciului de proiectare și execuție a lucrărilor necesare în vederea creșterii atractivității Parcului Pantelimon prin crearea de facilități pentru divertisment și recreere.

Astfel, în urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de Negociere și atribuire a declarat oferta ca fiind admisă. Oferta se încadrează în valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS3 nr. 466/27.09.2018 cu o valoare totală 112.329.309,77 lei, inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.249535/12.11.2018 al Direcției Dezvoltare Parcuri Tematice și Agreement, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 249535 / 12.11.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului – verbal de negociere nr. 249472/12.11.2018 aferent proiectului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”**

Având în vedere prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *”prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*



Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 219/30.05.2017 prin care a fost aprobat acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 466/27.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții *“Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”*;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 481/22.10.2018 privind aprobarea modelului de contract și caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect *“Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”*;
- Scrisoarea de înaintare a Ofertei transmisă de către AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL cu nr. 708/12.11.2018, înregistrată la Serviciul Consiliere și Indrumare cu nr. 248576/12.11.2018, prin care își prezintă oferta privind realizarea serviciului de proiectare și execuție a lucrărilor necesare în vederea creșterii atractivității Parcului Pantelimon prin crearea de facilități pentru divertisment și recreere;
- Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei nr. 249007/12.11.2018 înregistrat de Direcția Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement;
- Procesul -Verbal de negociere nr. 249472/CP/12.11.2018

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile „Normei procedurale interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii” de la art. 15 – Analiza ofertei și negocierea preturilor de către Comisia de negociere și atribuire, alineatele:

- alin.(7) – „Comisia de negociere și atribuire încheie analiza prin întocmirea Procesului-verbal de negociere, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, însoțit de tarife/prețuri unitare/tip de activitate, rezultate în urma negocierii, precum și orice alte anexe aferente acestuia”;



- alin.(8) – „Procesul – verbal de negociere, semnat de toti membrii comisiei si de catre reprezentantul imputernicit al intreprinderii publice, insotit de tarifele/preturile unitare/ tip de activitate, precum si orice alte anexe aferente acestuia, va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3”;
- alin.(9) – „, Procesul-verbal de negociere, insotit de anexe, respectiv tarife/preturi unitare/tip de activitate, aprobat de catre Primar, se va transmite catre directia de specialitate in vederea inaintarii spre aprobare Consiliului Local Sector 3:
  - a) Procesului-verbal de negociere, insotit de anexe;
  - b) Tarife/preturi unitare/tip de activitate;
  - c) Atribuirea contractului

supunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului – verbal de negociere nr.249472/12.11.2018 aferent proiectului având ca obiect „*Modernizare și reabilitare parc Pantelimon*” .

**DIRECȚIA DEZVOLTARE PARCURI TEMATICE ȘI AGREMENT**

DIRECTOR EXECUTIV

Raluca BĂRBULEAȘ

PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
DIRECȚIA DEZVOLTARE  
PARCURI TEMATICE ȘI  
AGREMENT  
BUCUREȘTI

Întocmit,

Florentina SOARE

**OFERTANTUL FORMULEAZA PROPUNEREA SA FINANCIARA ÎN 1(UNA) VARIANTĂ:**

<b>AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.</b>	
<i>Valoarea ofertei (exclusiv TVA)</i>	<b>94.467.920,51 lei lei.</b>
<i>Valoare T.V.A.:</i>	<b>17.861.389,26 lei</b>
<i>Preț total inclusiv TVA</i>	<b>112.329.309,77 lei</b>
<i>Durată de prestare:</i>	- servicii de proiectare - în decurs de 60 zile (2 luni) de la dată emiterii notei de comandă; - execuție lucrări - în decurs de 180 zile (6 luni) de la dată emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, cu drept de finalizare în avans;

Comisia de negociere și atribuire constată că ofertantul a îndeplinit cerințele din Caietul de Sarcini prin propunerea financiară prezentată, conform indicatorilor aprobați prin HCLS3 nr. 466/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de negociere și atribuire a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

**COMISIA DE NEGOCIERE ȘI ATRIBUIRE**

numită prin Dispoziția nr. 5069, din data 06.11.2018, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a contractului de servicii având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” a fost **îndeplinită** cu respectarea prevederilor cuprinse în HCLS3 nr. 481/2018, atât sub aspectul etapelor de parcurs, cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarelor achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective.
2. Având în vedere că, documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Documentația de atribuire, Comisia urmează să declare oferta de la **AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.**, ca fiind **ADMISIBILĂ**, și depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de a realizare a contractului de ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”
3. Având în vedere că, Ofertantul a prezentat propunerea tehnică și propunerea financiară cu respectarea tuturor specificațiilor tehnice și cerințelor minime obligatorii prevăzute în caietul de sarcini din Documentația de atribuire și a indicatorilor aprobați prin HCLS3 nr. 466/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, Comisia de negociere și atribuire declară oferta **AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.** ca fiind **CONFORMĂ** cu cerințele înscrise în caietul de sarcini.

Față de cele expuse mai sus,

## COMISIA DE NEGOCIERE ȘI ATRIBUIRE

În baza prevederilor H.C.L.S.3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii,  
Conform principiului economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate;

### HOTĂRĂȘTE:

În urma evaluării ofertei depuse de **AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.**, se acceptă propunerea tehnică și financiară propusă, la o valoare de **94.467.920,51 lei fără TVA.**

Autoritatea contractantă va proceda la comunicarea rezultatului procedurii către **AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L.**, care va fi invitată la încheierea contractului de achiziție publică de "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon".

Președintele Comisiei de negociere și atribuire declară închisă ședința de evaluare a ofertei depuse la procedura menționată, urmând să întocmească Raportul Procedurii,

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de evaluare într-un singur exemplar, original.

### COMISIA DE NEGOCIERE ȘI ATRIBUIRE:

- **PETRE Vicențiu Constantin** – președinte (*semnătură*)

- **OANCEA Eugenia** – membru

- **VIȚEL Georgiana Mădălina** – membru

- **ILIE Constanța** – membru

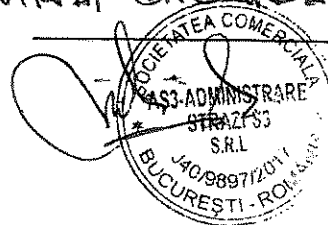
- **ȘERBAN Cristina Maria** – membru

REPREZENTANT OFERTANT

**AS3 - Administrare Strazi S3 S.R.L./**

*Mihai Căciulă*

(*semnătura*)





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA DEZVOLTARE PARCURI TEMATICE ȘI AGREMENT



TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL dezvoltareparcuri@primarie3.ro  
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 249546/12.11.2018

DE ACORD  
PRIMĂRIA  
ROBERT VOICIN NEGOȚIA  
SECRETAR GENERAL

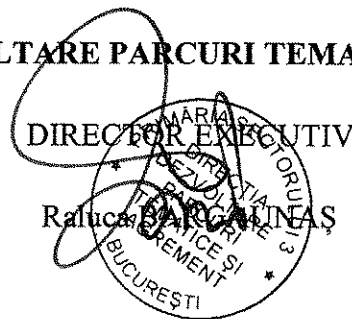
**CĂTRE: CABINET PRIMAR**

**Referitor:** aprobarea Procesului – verbal de negociere nr. 249472/12.11.2018 aferent proiectului având ca obiect „*Modernizare și reabilitare parc Pantelimon*”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local Sector 3 privind aprobarea Procesului – verbal de negociere nr.249472/12.11.2018 aferent proiectului având ca obiect „*Modernizare și reabilitare parc Pantelimon*” ;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului – verbal de negociere nr.249472/12.11.2018 aferent proiectului având ca obiect „*Modernizare și reabilitare parc Pantelimon*” ;

**DIRECȚIA DEZVOLTARE PARCURI TEMATICE ȘI AGREMENT**



Intocmit,  
Georgiana VITEL

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.